

Số: 130/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 30 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 28/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án (thẩm định lại) như sau:

#### I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 25.088m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ 02. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH534273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02290/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 13 tháng 3 năm 2007 cho ông Lưu Văn Sáng – bà Sao Nhúc Kéo. Theo số liệu trích lục bản đồ địa chính số 791-2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 07, có diện tích 24.462m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Công trình xây dựng nhà ở và các công trình phụ, giếng nước và cây trồng (bao gồm cây cao su, cây ăn trái) trên thửa đất được ghi nhận trong Biên bản cưỡng chế kê biên kèm theo.

#### II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và nằm trong Danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan THADS lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS, ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự;



2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 31 tháng 5 năm 2023 và ngày 01, 02 tháng 6 năm 2023.

**V. Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước hoặc liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### *Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

